

Na temelju članka 8. i članka 31. stavka 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 150/2011 i 119/2014), a u vezi s člancima 36. - 50. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (Narodne novine, br. 174/2004, 92/2005, 02/2007, 107/2007, 65/2009, 137/2009, 146/2010, 55/2011, 140/2012, 19/2013- pročišćeni tekst, 33/2013, 148/2013 i 92/2014), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2014. godine donijela

## **O D L U K U**

### **o odobrenju sudjelovanja Ministarstva branitelja u završetku projekta izgradnje stambene zgrade u Osijeku, radi stambenog zbrinjavanja stradalnika iz Domovinskog rata**

#### **I.**

Odobrava se Ministarstvu branitelja sudjelovanje u završetku projekta izgradnje stambene zgrade u Osijeku, na k.č.br. 9951/21, k.o. Osijek, radi stambenog zbrinjavanja stradalnika iz Domovinskog rata s područja Grada Osijeka.

Radi sudjelovanja u završetku projekta iz stavka 1. ove točke Republika Hrvatska stječe pravo vlasništvo te prenosi na Ministarstvo branitelja pravo upravljanja na 17 stanova ukupne površine 848,51 m<sup>2</sup> u stambenoj zgradi u Osijeku, sagrađenoj na k.č. 9951/21 k.o. Osijek.

Ministarstvo branitelja uložiti će u završetak projekta izgradnje objekta iz točke I. stavka 1. ove Odluke 5.091.060,00 kn (848,51 m<sup>2</sup> x obračunska cijena 6.000,00 kn).

Sredstva za sudjelovanje u završetku projekta osigurana su u Državnom proračunu u razdjelu 041 Ministarstvo branitelja, na poziciji A 522022 Stambeno zbrinjavanje invalida iz Domovinskog rata (5121 primici od zaduživanja – Izvor 81).

#### **II.**

Nakon izvršene uplate sredstava iz točke I. stavka 3. ove Odluke, Grad Osijek će prenijeti pravo vlasništva na stanovima iz točke I. stavka 2. ove Odluke Republici Hrvatskoj te predati Ministarstvu branitelja cjelokupnu dokumentaciju koja se odnosi na te stanove, kao i poduzeti sve radnje potrebne za izvršavanje prava upravljanja tim stanovima od strane Ministarstva branitelja.

#### **III.**

Ovlašćuje se ministar branitelja za sklapanje svih potrebnih ugovora i akata poslovanja za realizaciju poslova iz točke I. i II. ove Odluke.

#### **IV.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNIK

Zoran Milanović

## OBRAZLOŽENJE

### **Prijedloga Odluke o odobrenju sudjelovanja Ministarstva branitelja u završetku projekta izgradnje stambene zgrade u Osijeku, radi stambenog zbrinjavanja stradalnika iz Domovinskog rata**

Grad Osijek je investitor projekta izgradnje višestambene zgrade u Osijeku, Umaška ulica, na k.č.br. 9951/21, k.o. Osijek, s ukupno 60 stanova ukupne površine 2.880,33 m<sup>2</sup>. Projekt se realizira sukladno Programu izgradnje stanova počev od 2010. godine, izgradnja građevine započela je 2012. godine, a ugovoreni rok završetka radova je 2015. godine. Ukupni troškovi realizacije projekta iznose 20.969.794,49 kn. Do sada je realizirano ukupno 13.057.304,27 kn dok je sukladno realiziranom u 2014. godini, ukupno za završetak projekta potrebno osigurati do 5.300.000,00 kn.

Grad Osijek s osnova prodaje gradskih stanova neće biti u mogućnosti do kraja proračunske 2014. godine dodatno osigurati preostala financijska sredstva potrebna za završetak i prodaju stanova budućim korisnicima, a kako je utvrđena potreba stambenog zbrinjavanja stradalnika iz Domovinskog rata s područja Grada Osijeka, ponuđeno je sudjelovanje Ministarstvu branitelja u završetku projekta.

Gradsko vijeće Grada Osijeka Odlukom o sudjelovanju Grada Osijeka u rješavanju stambenog zbrinjavanja stradalnika iz Domovinskog rata od 29. rujna 2014. godine, utvrdilo je obračunsku cijenu m<sup>2</sup> stana za potrebe rješavanja stambenog zbrinjavanja stradalnika iz Domovinskog rata u višestambenoj zgradi u Umaškoj ulici u Osijeku u iznosu od 6.000,00 kn/m<sup>2</sup> stana.

Navedeni iznos od 6.000,00 kn/m<sup>2</sup> stana u skladu je s člankom 14. Uredbe o stambenom zbrinjavanju članova obitelji smrtno stradalog, zatočenoga ili nestaloga hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, hrvatskih ratnih vojnih invalida iz Domovinskog rata i dragovoljaca iz Domovinskog rata ("Narodne novine", broj: 78/13.) i etalonskom cijenom građenja koju utvrđuje ministarstvo nadležno za graditeljstvo, a koja iznosi 6.000,00 kn ("Narodne novine", broj: 100/12.).

Ministarstvo branitelja bi u dovršetak projekta ukupno uložilo 5.091.060,00 kn te dobilo 17 stanova na upravljanje (koji bi bili vlasništvo Republike Hrvatske) ukupne površine 848,51 m<sup>2</sup> (6.000,00 kn x 848,51 m<sup>2</sup> = 5.091.060,00 kn) za stambeno zbrinjavanje stradalnika iz Domovinskog rata na području Grada Osijeka sukladno važećoj Listi prvenstava.

Preostala 43 stana pripala bi Gradu Osijeku u svrhu dodjele stanova po Listi kandidata za najam gradskih stanova.

Predlaže se donošenje ove Odluke kako bi se nakon njezinog stupanja na snagu sklopio Ugovor o zajedničkom ulaganju između Grada Osijeka i Ministarstva branitelja, a u svrhu dovršetka projekta i stambeno zbrinjavanje 17 stradalnika iz Domovinskog rata s područja Grada Osijeka.